

COMMISSION DE GESTION 2021
RAPPORT DE LA SOUS-COMMISSION
COHESION SOCIALE, LOGEMENT ET SECURITE

Objet : GESTION 2021

Monsieur le Président, Mesdames les conseillères, Messieurs les conseillers,

La sous-commission chargée d'examiner le dicastère COHESION SOCIALE, LOGEMENT ET SECURITE, composée de Hervé Früh, membre, et Michel Reynolds, président-rapporteur, remercie Monsieur Laurent Pellegrino, Municipal ainsi que Clément Leu, commandant PRM, Madame Mama Anne, cheffe de service et Monsieur Abdelrahman Abu El Hassan, Chef d'Office pour le temps qu'ils nous ont consacré ainsi que pour les réponses apportées à nos questions.

1. RENCONTRES, VISITES ET ENTRETIENS

La sous-commission chargée d'examiner la gestion de *COHESION SOCIALE, LOGEMENT ET SECURITE* a participé à 3 séances en présence de Monsieur le Municipal Laurent Pellegrino :

Mardi 1 mars 2022, 10 h à 12h : Police région Morges

Visite des locaux et discussion avec Monsieur le commandant Clément Leu en visio-conférence.

Mardi 18 mars 2022, 16h30 à 18h30 : Cohésion sociale, Logement et sécurité

Visite des locaux et discussion avec Madame Mama Anne.

Vendredi 25 mars 2022, 16h30 à 18h00: Espace Couvaloup

Visite des locaux et discussion avec Madame Mama Anne et Monsieur Abdelrahman Abu El Hassan.

Nous avons eu l'occasion de poser toutes nos questions. Nous remercions Madame Mama Anne pour les réponses apportées qui complètent le rapport de gestion du dicastère, elles étaient nécessaires afin de bien comprendre le rapport.

La plupart des réponses nous ont apporté satisfaction, mais certaines nous ont particulièrement interpellés.

2. DEMANDE D'APPARTEMENTS SUBVENTIONNES

Nous avons observé une forte variation entre les demandes d'appartements subventionnés 2020 et 2021. On observe 320 demandes (2020) et 155 (2021), soit une diminution de 50% des demandes. Il s'avère que les demandes d'appartements subventionnés sont effectuées uniquement auprès des gérances immobilières. Ensuite chaque gérance transfère uniquement le nombre de demandes à l'office du logement, sans donner le nom des inscrits. Cette pratique pourrait engendrer des biais, car rien ne garantit qu'une même personne ne soit pas inscrite dans plusieurs gérances.

Afin d'éviter ce potentiel doublon, nous proposons de faire le vœu ci-dessous :

Vœu N° 11 – 2021 : Que la Municipalité solutionne l'opacité des différentes listes d'attentes pour les logements subventionnés afin d'obtenir des statistiques au plus proche de la réalité.

Nous avons également relevé que la communication sur la possibilité de s'inscrire sur une liste de demande d'appartements subventionnés est peu connue et qu'il serait utile d'avoir ce genre d'information dans les principales langues étrangères de la commune.

Pour accentuer cette communication ciblée, nous proposons le vœu ci-dessous :

Vœu N°12 – 2021 : Que la Municipalité engage une campagne active dans la communication des droits d'octroi d'appartements subventionnés y compris dans les principales langues étrangères de la commune.

3. ESPACE COUVALOUP

L'espace Couvaloup est un centre d'animation et de travail social qui propose pour l'ensemble du public, différentes activités tout au long de l'année ainsi que des animations de quartiers. Ce centre est subventionné à 90% par la ville de Morges et 10% par les communes avoisinantes. Il est géré depuis début 2018 par la ville de Morges. Il accueille principalement les jeunes qui ont entre douze et dix-huit ans, mais

aussi des séniors sur des plages horaires différentes. Plusieurs animateurs (travailleurs sociaux) encadrent et proposent des animations tout en surveillant le comportement ainsi que les langages des jeunes. En moyenne, trente jeunes entre quatorze et seize ans fréquentent le centre par semaine. Trois sortes d'animations sont proposées : accueil libre, animation de quartier et sport en salle. Lorsqu'un nouveau jeune arrive, il est intégré par les collaborateurs.

L'espace Couvaloup accueille également le parlement des jeunes, constitué de jeunes qui ont entre douze et vingt-cinq ans. Ils sont consultés sur certains objets.

Nous avons eu l'opportunité de visiter les locaux et avons constaté que le centre est bien équipé pour recevoir les jeunes de notre commune. Un local d'enregistrement de son ainsi qu'une salle d'informatique sont à disposition pour des nouveaux talents.

Le centre fait sa promotion dans les écoles, mais ce n'est pas toujours évident car les écoles sont sous l'autorité cantonale, ce qui limite les moyens d'actions dans les établissements scolaires.

En dehors des horaires du soir, les locaux du centre sont utilisés par des séniors, des familles et diverses associations.

Pour accentuer cette communication ciblée, nous proposons le vœu ci-dessous :

Vœu N°13 – 2021: Que la Municipalité étende la promotion de l'Espace Couvaloup 12 sur d'avantage de canaux.

4. SECURITE, POLICE REGION MORGES

La plupart des Morgiens et des Morgiennes ne connaissent pas ou méconnaissent la possibilité de parking qu'offre notre ville. Il est désormais possible de cumuler le stationnement maximal prévu par les horodateurs de la rue Louis de Savoie. Le parking des halles est quasiment vide en permanence. Il existe de nombreuses places de parking offertes aux véhicules mais il est difficile de toutes les connaître, malgré l'explication de la page internet de la commune. De plus la tarification des places offertes diffère en fonction du propriétaire.

Il est important d'avoir une vue d'ensemble de toutes les possibilités de manière simple et facilement consultable si l'on veut prendre les bonnes décisions lors de nouveaux projets, nous proposons le vœu ci-dessous. Une vision réelle du taux de vacant par heure, jour et lieu géographique permettrait de mieux connaître la demande potentielle en matière de disponibilité de place de parc à un moment précis. A l'heure où nombre de questions et projets se discutent au sein du législatif morgien, il est important d'avoir une visibilité concrète de la situation des stationnements à Morges.

5. ORIENTATION POLITIQUE PUBLIC

La lecture de la première version du rapport de gestion nous a laissé songeurs, plusieurs statistiques étaient peu documentées. Nous avons dû demander une nouvelle version que nous avons reçue le 7 avril. Cela nous a donné le sentiment que les données étaient mal documentées dans le premier rapport et que les statistiques n'étaient pas détaillées de manière scrupuleuse et aucune hypothèse sur les résultats n'étaient émises, ce qui est dommage car cela ne permet pas de gouverner une politique publique.

Afin d'orienter une politique sérieuse, nous proposons le vœu ci-dessous :

Vœu N°14 – 2021: Que la Municipalité mette en place des outils précis de monitoring afin d'avoir une vision plus claire sur l'ensemble des activités du dicastère.

6. CONCLUSION

Nous remercions les responsables des différents offices, la cheffe de service ainsi que Monsieur le Municipal Laurent Pellegrino du dicastère COHESION SOCIALE, LOGEMENT ET SECURITE pour le temps qu'ils nous ont accordé et les réponses qu'ils nous ont données.

Nous saluons tout le travail qui a été effectué à l'Espace-Couvaloup notamment le mangement exemplaire qui a été effectué lorsque la ville a repris en main le centre face aux résistances internes.

Nous comprenons que la reprise d'un dicastère prenne un certain temps d'adaptation et nous sommes confiants de trouver les informations utiles dans le rapport de gestion 2022.

Nous espérons que nos vœux et remarques seront pris en considération et que nous aurons la joie de voir se réaliser de nombreux projets en 2022.

Pour la commission de gestion :
La présidente

Pour la sous-commission COH :
Le président

Emilie Bovet

Michel Reynolds

Rappel des vœux 2021

Vœu N° 11 – 2021 : Que la Municipalité solutionne l'opacité des différentes listes d'attentes pour les logements subventionnés afin d'obtenir des statistiques au plus proche de la réalité..

Vœu N°12 – 2021 : Que la Municipalité engage une campagne active dans la communication des droits d'octroi d'appartements subventionnés y compris dans les principales langues étrangères de la commune.

Vœu N°13 – 2021: Que la Municipalité étende la promotion de l'Espace Couvaloup 12 sur d'avantage de canaux.

Vœu N°14 – 2021: Que la Municipalité mette en place des outils précis de monitoring afin d'avoir une vision plus clair sur l'ensemble des activités du dicastère.