

# COMMUNE DE MORGES

## PLAN D'ENQUETE

N° CAMAC : 202176

PROPRIETAIRE : **EPiC NINETEEN Property Investment AG**

PROPRIETAIRE : **EPiC NINETEEN Property Investment AG**

PARCELLE N° 375

PLAN N° 1018

PARCELLE N° 376

PLAN N° 1018

" Aux Pâquis "  
" Rue du Dr. Yersin 10 " " Rue du Dr. Yersin 12 "

" Aux Pâquis "  
" Rue Henry-Dunant "

### SURFACES CADASTRALES

Bâtiment de l'administration n° ECA 3284	2'155 m <sup>2</sup>	Garage souterrain n° ECA 3671 de 2'042 m <sup>2</sup>	--
Bâtiment de l'administration n° ECA 3285	564 m <sup>2</sup>	Accès, place privée	1'233 m <sup>2</sup>
Garage souterrain n° ECA 3671 de 1'892 m <sup>2</sup>	--	Ilot	18 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	2'946 m <sup>2</sup>	Jardin	1'543 m <sup>2</sup>
Ilot	11 m <sup>2</sup>	Route, chemin	17 m <sup>2</sup>
Jardin	561 m <sup>2</sup>		
Route, chemin	1 m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>	<b>6'238 m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>	<b>2'811 m<sup>2</sup></b>

### OBJET DE L'ENQUETE : CONSTRUCTION D'UN BATIMENT ADMINISTRATIF

COORDONNEES MOYENNES : 2'527'850 / 1'151'800

AFFECTATION : Selon PQ " Yersin - Est " approuvé le 1er octobre 1993, zone d'activités industrielles

PÉRIMÈTRE D'IMPLANTATION : Selon PQ " Yersin - Est " approuvé le 1er octobre 1993

SURFACE EN ZONE A BATIR : 9'049 m<sup>2</sup>

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : IV

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 3284 et 3285 , non recensé

MENTION PUBLIQUE : ID.2011/0819 : Précarité de construction (p. 376)

SERVITUDES :

- ID.2003/11056 : Canalisation(s) d'égouts (sans plan)
- ID.2003/11057 : Canalisation(s) d'égouts
- ID.2003/11058 : Passage à pied et pour tous véhicules
- ID.2003/11059 : Zone/quartier : droit d'élever toutes constructions à la limite avec vues illimitées, empiètement d'avant-toits
- ID.2003/11060 : Passage à pied et toutes canalisations (hors zone)
- ID.2003/11061 : Canalisation(s) d'égouts (hors zone)

DEROGATIONS : A l'art. 3 du règlement du plan de quartier, secteur réservé en priorité aux activités industrielles.  
A l'art. 14 du règlement du plan de quartier, nombre de place de stationnement.

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 30 mars 2021

MOSINI et CAVIEZEL SA

**MC** Ingénieurs EPF-SIA  
Géomètres officiels  
Morges Montricher Assens Rolle  
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges  
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch



DOSSIER N°	13'907.01
INDICE	1a
DESSINE	MA
CONTROLE	JC

13907-01-1a-ENQ-MN95-210330-MA.dwg

Format 30/42 cm

