

Motion du groupe des Verts déposée le 3 avril 2019, développée le 1^{er} mai 2019

Motion du groupe des Verts - Pour une politique foncière ambitieuse de la ville de Morges

Notre ville connaît un développement très soutenu depuis plusieurs années et les questions liées à l'aménagement du territoire sont régulièrement au cœur de nos débats. Notre conseil est très souvent sollicité pour des préavis liés à l'achat, l'échange, la vente de terrain ou encore l'octroi ou le renouvellement de droits de superficie (DDP). Des préavis qui sont généralement complexes et liés à des plans d'aménagement existants ou en phase de révision qui fixent de manière détaillée l'affectation, les conditions d'urbanisme, d'implantation, de construction et d'équipements particuliers.

La maîtrise du territoire communal est certes partagée entre différents acteurs (autorités publiques, propriétaires privés ou autres acteurs territoriaux) mais notre commune peut et devrait toutefois jouer un rôle plus prépondérant pour favoriser la mixité de population et garantir un certain nombre de logement abordable en mettant notamment à disposition plus de terrains communaux à destination de coopératives. Selon les opportunités notre ville devrait sérieusement réfléchir à augmenter sa réserve foncière pour contenir la spéculation et garantir des loyers abordables pour la classe moyenne.

La question de l'aménagement du territoire ne doit évidemment pas se limiter à la question de la politique de logement mais également intégrer les mesures territoriales liée au maintien de commerces de proximité, au renforcement du tissu économique local ou encore les multiples enjeux liés aux questions de mobilité. Mettre tout cela en perspective ne peut se faire ponctuellement lors du dépôt d'un préavis comme ce fut le cas récemment, il faut impérativement disposer d'une vision d'ensemble.

Le groupe des Verts estime que la Municipalité devrait se doter au plus vite d'une politique foncière cohérente et ambitieuse intégrant les différents aspects précités et fixant clairement des axes stratégiques dans ce domaine. Au travers de cette motion nous souhaitons offrir à notre Municipalité l'opportunité de clarifier ses intentions et à notre Conseil communal l'espoir de disposer, à l'avenir, de plus de transparence quant à la politique foncière de la ville de Morges.

Pour le groupe des Verts, Xavier Drouot

