

v/réf : M. Nicolas Ferreira  
n/réf : MDO/mjc/13350  
Affaire traitée par : Michaël Dorner  
13350 L sites pollués\_oct 2024

Brodard & Billiaert SA  
Chemin du Bief 6  
1027 Lonay

Lausanne, le 16 octobre 2024

## **Projet les Fonderies, parcelles n° 461 et 2903, commune de Morges**

Investigation selon OSites

Monsieur,

Le projet de construction « les Fonderies » s'implantera sur les parcelles n° 461 et 2903 de la commune de Morges. La parcelle n° 461 est inscrite au cadastre des sites pollués (n° EVA 175.39) en tant que site pollué, ne nécessitant ni surveillance ni assainissement. Il est mentionné que des investigations historiques et techniques ont été réalisées. Quant à la parcelle n° 2903, elle n'est pas inscrite au cadastre des sites pollués.

Notre bureau a eu accès au rapport du bureau Impact Concept SA (Fonderie André Neeser SA, Investigation préalable selon OSites, Rapport n° 598-RA-02, 14 septembre 2006). Bien que la parcelle n° 461 soit mentionnée dans le rapport d'Impact Concept, aucun sondage n'avait été réalisé sur cette parcelle, en raison de la présence d'une station-service en activité. La présence de pollution sur cette parcelle ne peut être exclue en l'absence de sondages. Aujourd'hui, la station-service est encore en activité et des sondages ne sont toujours pas réalisables.

Des investigations pourront être menées dès qu'il sera sûr que le projet pourra être construit. Dès lors, des investigations selon OSites art. 3 et 7, mais également selon OLED afin de déterminer les types et quantités de déchets de chantier, seront entreprises.

Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

KARAKAS & FRANÇAIS SA



Certifié  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015